

最近大家刷到好多关于抵押贷利率大幅下降的消息，利率3.2%、3.55%、3.65%、3.7%的抵押层出不穷，一次又一次的创新低，这就是给中小企业和需要贷款的人放出信号：快来贷款啊，你看我利率又降了，抵押贷利率变低的本质就是国家加大扶持中小微企业的一个缩影，目前最热门的几款产品：

一：年化3.2%，月息2厘6

二：年化3.55%，月息2厘9

三：年化3.65%，月息3厘

四：二押年化3.7%，月息3厘

五：消费贷4.4%

六：别墅、公寓、内铺、天麓等可八成+

以前还能说好的贷款产品不能只看利率，要综合准入难度，还款方式，还款年限，利率等等来看，现在降低要求，征信、还有企业情况，可以适当让步。

在这里我给大家两个建议。第一是如果你需要备用金

，可以申请随借随还的抵押贷款，只在用的时候付利息。第二，如果你之前的贷款利率过高，比如原来的按揭4.9%年化转到3.55%年化。500万一个月省了5650元利息，因为方案是10年期，省了678000元利息。最重要的是钱还到手了。抓住机会，用低利率的贷款置换掉高利率的贷款，降低利息成本