

房贷逾期三个月左右银行会起诉到法院，若是贷款人还不能还清欠款法院会收回房子，然后进行拍卖，市面上的法拍房大都是因为房贷还不上而造成的，法拍房的价格会比市场价格低很多，拍卖的钱首先用来还银行欠款，再者是抵扣手续费，最后剩下的才能给贷款人，一般是所剩无几，所以很多人的房子被拍卖之后，首付款都没有拿回来。

房贷逾期银行不会立马起诉，所以房子也不会被立马收回，通常房贷逾期短期内银行会进行催收，包括短信、电话、上门等方式催款，还可能联系贷款人的家里人或者朋友圈的人，主要目的还是让贷款人赶紧还款。

如果房贷贷款人的逾期超出三个月，并且几次催缴都未还款的话，那么银行可能会向法院起诉，起诉之后，此时还可以及时的还清欠款，让银行撤诉就是，因为房贷就是用房子进行抵押来贷款，如果逾期不还银行认为贷款人无法还款，就可能会收房子拍卖以偿还贷款，既然把逾期还上了，银行也就没必要收你房子

。

房贷逾期会随着逾期时间的延迟，后果也会越来越严重，从一开始的催款到起诉，贷款人是可以想办法处理的，比如借钱还款，或者是申请延期还款。最后提醒：在贷款买房之前一定要规划好自己的收入与开支，预测下自己未来的发展，一定要养成按期还款的好习惯，避免房贷逾期。