

苏州地标—东方之门

- 公积金第一次使用

1. 贷款最高限额：个人最高60万，家庭最高90万
2. 贷款利率：1-5年利率2.75%；6-30年利率3.25%
3. 市区贷款额度：账户余额的10倍（不超过最高限额）
4. 园区贷款额度：缴存基数*0.35*12(月)*贷款年限
5. 贷款年限：新房最长30年；二手房最长为20年

- 公积金第二次使用

1. 贷款最高限额：个人最高30万，家庭最高50万
2. 贷款利率：二次使用基准利率上浮10%
3. 贷款额度：账户余额的6倍
4. 新房最长30年;二手房最长为20年
5. 贷款年限：新房最长30年；二手房最长为20年

- 异地公积金可在苏州申请公积金贷款
- 苏州公积金异地购房可以提取不可摊还
- 公积金最多使用两次，商贷不影响公积金使用次数
- 公积金组合贷：需要公积金管理中心指定银行并且由第三方公司担保
- 商贷无法转公积金贷款
- 特殊福利条款：总价110万以内、90平以下住宅，最高可贷88万(园区已取消)
- 苏州公积金热线：12329；园区：12345