想知道金融泡沫是怎么形成的，首先要知道经济是如何运行的，建议打开小编主页观看一下关于经济的视频。全面了解一下经济的发展。

经济周期
一般是
指经济活动沿
着经济发展的总体趋势所经
历的有规律的扩张和收缩，
把它分为繁荣、衰退、萧条和复苏四个阶段。由盛转衰就是繁荣到萧条的周期。

“在解释经济周期的原因时，早期的新古典经济学家把焦点放在货币因素上。康德拉季耶夫认为，资本过度投入导致经济波动，过度投资会导致市场供给过多，然后便是衰退，直到有新的技术发明带来新一轮投资的井喷。”

“英国经济学家霍特里认为，经济波动完全是由银行体系交替地扩张和紧缩信用造成的，尤其是短期利率起着重要的作用。”

简单的解释就是，导致经济波动的原因非常简单，是银行为主的金融体系控制的，每个银行从业人员都是经济波动的推动者。

如果两位经济学家发言比较宽泛，那么另一位经济学家熊波特则找出了经济波动的根本原因，他认为创新是经济周期性波动的原因，他提出，创新是生产要素的一种“新组合”，新兴产业的发展意味着对资本、原材料、服务以及新的配套产品等多方面的需求的增加，因此这种派生需求会普遍溢出到其他产业之中。最终，创新造成的重要影响逐渐耗尽，同时老企业因成本上升与竞争加剧而被迫退出，又会带来过度投资的苦恼。

> 熊彼特
> 认为，经济萧条期也是创新的时期。在萧条阶段，有大量的失业人口、堆积如山的原材料、许多选择闲置的机器与厂房设备等，这些因素构成了低廉的生产成本，以及比正常情况低得多的利率水平。对于企业家而言，这种状况非常理想，他们只要把这些生产要素按照有利可图的新方式组合在一起进行生产，就可以开辟出新的市场。因此，困难时期会有更多的创新出现，这不仅能够引发一个地区的兴旺，更会带来普遍的繁荣。

也就是说当创新因素出现的时候，需要大量资本的投入，银行会自然而然地扩张信用、加大投放，这两点也促成了经济的繁荣。当创新因素衰退的时候，没有资本需求，经济增长也就放缓。这说明，金融和实体经济应该是同一频率的，实体经济的发展必然能带来金融的发展，
实体经济是“皮”，金融行业是“毛”，金融依托于实体，实体经济的繁荣必然会带来金融的繁荣，如果实体不景气，而金融景气，这是不正常的，说明资金脱离实体空转，会产生金融泡沫。

就像现在常说的房地产泡沫
是指由于房地产投机引起的房地产价格与价值严重背离，市场价格脱离了实际使用者支撑的情况。

金融泡沫就是经济上的宏观调控不当,
过度的投资引起资产价格的过度膨胀，盲目追求经济增长，使得国内投资规模急剧膨胀，导致虚假繁荣的一种假象。