资产与负债这两个词语我们经常听到,那么它们到底是指的什么意思呢,今天我就用咱们老百姓的话举个非常简单易懂的栗子。

在举例之前我先问大家个问题哈,大家觉得我们自己住的楼房是资产还是负债呢? 先别着急回答,在心里记下咱们最初的答案,看完我下面的话,咱们再重新给出答 案也不迟!现在相信我们都有过买楼房的经历,咱们老百姓买房,如果不是大老板 做生意的,那么大多数基本都是按揭贷款买房,比如你借银行100万,按照30年等 额等息,你要还银行200多万,在银行的借贷表里面你的房子是他的资产,学过会 计这门课程的都知道,我们中国人的记账法是借贷法,对不对?有借必有贷,借贷 必相等。借就是资产,贷就是负债,你认为的你的房子是资产,但在银行的资产表 里面,你贷款买的房子就是他的资产项。 这时候就有人会说了,那我一次性花钱买 房肯定算作是资产了

吧,错,请继续往下看!首先咱们明确下

什么

是资产?

是不需要你工作就

能把更多的钱装到你口袋里的东西叫

做资产,那什么是负债?

只要是把你口袋里的钱

从你口袋掏出去的那个东西就叫负债

那么请问咱们自己一次性买的房,要不要交物业费、煤气费、水电费,钱还是要流 出口袋的!有人说了,那我房子涨了呀,那房子涨了你没有卖,就不能叫资产,什 么时候房子是资产?只有三种情况,第一,你的房子升值了,你把它卖掉了,赚差 价;第二,你买了个房子,你不自己住,你把它租出去,租给别人住,租金大于月 供,有租金涌进口袋叫资产。第三,你有一个项目要投资,需要融资,你把你的房 子抵押,融资100万,用这100万赚了更多的钱,这个时候你的房子叫资产。除了 这三种状态下,你的房子都是负债。再狠一点,汽车是资产还是负债,买个车自己 开就是负债,但是我买个车不自己开,租给别人开呢,就是资产,我买个车只是为 了炫耀,那就是负债,我买个车让更多人相信我,愿意跟我合作签单做生意,那就 是资产! 我们一次性花钱买辆车,相信我们大多数普通人都是用它来当个代步工具 , 这个时候车是我们的资产, 当然还是我们的负债?还是我们的负债, 知道为什么 吗?因为加油要不要钱、停车费要不要钱、保险费要不要钱、过路费要不要钱、税 要不要钱,我们的车既然是我们的负债,那么它是谁的资产呢?4S店老板的资产, 保险公司的资产,停车场老板的资产,中石化、中石油加油站老板的资产,国家的 资产,因为要交税吗对不对?那么这些东西到底是资产还是负债,跟这些东西本身 是没有关系的,就跟使用人有关系,

## 你会玩就都是资产,你不会玩就都是负债

。好了看了这些,还坚持我们开始心里的答案吗?能看到此处的友友们,万分感谢,这是我写的第一篇文章,希望多多给予支持,今天我就分享到这里,哪里有不对

的地方欢迎友友们指正,谢谢!谢谢!谢谢!