

资产与负债这两个词语我们经常听到，那么它们到底是指的什么意思呢，今天我就用咱们老百姓的话举个非常简单易懂的栗子。

在举例之前我先问大家个问题哈，大家觉得我们自己住的楼房是资产还是负债呢？先别着急回答，在心里记下咱们最初的答案，看完我下面的话，咱们再重新给出答案也不迟！现在相信我们都有过买楼房的经历，咱们老百姓买房，如果不是大老板做生意的，那么大多数基本都是按揭贷款买房，比如你借银行100万，按照30年等额本息，你要还银行200多万，在银行的借贷表里面你的房子是他的资产，学过会计这门课程的都知道，我们中国人的记账法是借贷法，对不对？有借必有贷，借贷必相等。借就是资产，贷就是负债，你认为是你的房子是资产，但在银行的资产表里面，你贷款买的房子就是他的资产项。这时候就有人会说了，那我一次性花钱买房肯定算作是资产了

吧，错，请继续往下看！首先咱们明确下

什么

是资产？

是不需要你工作就

能把更多的钱装到你口袋里的东西叫

做资产，那什么是负债？

只要是把你口袋里的钱

从你口袋掏出去的那个东西就叫负债

那么请问咱们自己一次性买的房，要不要交物业费、煤气费、水电费，钱还是要流出口袋的！有人说了，那我房子涨了呀，那房子涨了你没有卖，就不能叫资产，什么时候房子是资产？只有三种情况，第一，你的房子升值了，你把它卖掉了，赚差价；第二，你买了个房子，你不自己住，你把它租出去，租给别人住，租金大于月供，有租金涌进口袋叫资产。第三，你有一个项目要投资，需要融资，你把你的房子抵押，融资100万，用这100万赚了更多的钱，这个时候你的房子叫资产。除了这三种状态下，你的房子都是负债。再狠一点，汽车是资产还是负债，买个车自己开就是负债，但是我买个车不自己开，租给别人开呢，就是资产，我买个车只是为了炫耀，那就是负债，我买个车让更多人相信我，愿意跟我合作接单做生意，那就是资产！我们一次性花钱买辆车，相信我们大多数普通人都是用它来当个代步工具，这个时候车是我们的资产，当然还是我们的负债？还是我们的负债，知道为什么吗？因为加油要不要钱、停车费要不要钱、保险费要不要钱、过路费要不要钱、税要不要钱，我们的车既然是我们的负债，那么它是谁的资产呢？4S店老板的资产，保险公司的资产，停车场老板的资产，中石化、中石油加油站老板的资产，国家的资产，因为要交税吗对不对？那么这些东西到底是资产还是负债，跟这些东西本身是没有关系的，就跟使用人有关系，

你会玩就都是资产，你不会玩就都是负债

。好了看了这些，还坚持我们开始心里的答案吗？能看到此处的友友们，万分感谢，这是我写的第一篇文章，希望多多给予支持，今天我就分享到这里，哪里有不对

的地方欢迎友友们指正，谢谢！谢谢！谢谢！