

来源：央视新闻客户端

今天（22日），最新一期贷款市场报价利率公布，1年期和5年期以上贷款市场报价利率，也就是LPR较上一期均有所下降。1年期贷款市场报价利率由3.70%下降为3.65%，5年期以上贷款市场报价利率由4.45%降至4.3%。作为深化利率市场化改革的重要一步，贷款市场报价利率（LPR）已逐渐替代贷款基准利率成为贷款利率定价的“锚”，每月定期发布。

此次LPR下降 将支持信贷有效需求回升

此次贷款市场报价利率下降市场关注度较高，专家表示，此次下降符合预期，将支持信贷有效需求回升，提振市场信心。

专家表示，此次贷款市场报价利率下降符合预期。今年以来，我国宏观经济恢复态势并不稳固。从央行公布的数据显示，7月社会融资和人民币贷款增量均有所回落，企业和居民有效融资需求不足。

民生银行首席经济学家温彬：

当前宏观经济复苏的基础还不稳固，信贷有效需求仍在恢复，此次LPR下调有助于降低实体经济融资成本，提振市场主体信心，支持信贷有效需求回升，助力经济运行在合理区间。

此外，8月15日政策利率下降也为本月贷款市场报价利率下降奠定了基础。

复旦大学金融研究院研究员董希淼：

8月15日，央行开展中期借贷便利（MLF）和逆回购操作，中标利率均下降10个基点。LPR在MLF利率基础上加点而来，MLF利率下降，LPR往往随之下降。

非对称下降 有助于提振中长期信贷需求

值得注意的是，此次公布的最新贷款市场报价利率，一年期和5年期以上下降幅度并不相同。专家表示，这将有助于提振中长期信贷有效需求。

专家表示，目前企业贷款利率水平已经处于历史低位，因此此次一年期贷款市场报价利率下降5个基点，幅度较小。而此次五年期以上贷款市场报价利率下降15个基

点，降幅较大。

中国社会科学院金融研究所研究员张跃文：

一方面是鼓励企业进行中长期贷款，同时开展中长期的固定资产投资和其他的投资，同时也有利于我们国家的一些重点基础设施建设项目的投资。

民生银行首席经济学家温彬：

主要是当前中长期贷款需求偏弱，5年期以上LPR利率降幅大于1年期降幅，有助于提振中长期信贷有效需求，更好地支持实体经济发展。

而五年期以上贷款市场报价利率与个人住房贷款密切相关，个人住房贷款一般以5年期以上LPR作为定价基准。

复旦大学金融研究院研究员董希淼：

此次5年期以上LPR下降，将引导金融机构降低新增和存量房贷利率，降低房贷负担，推动房地产市场保持健康平稳发展态势。

什么是贷款市场报价利率（LPR）？

贷款市场报价利率是央行定期公布的，由市场化方式形成的贷款利率参考基准。贷款市场报价利率能够说明什么？又与哪些因素有关？让我们来具体了解一下。

贷款市场报价利率，是LPR报价行按其对最优质客户执行的贷款利率，在中期借贷便利利率基础上，综合考虑资金成本、市场供求、风险溢价等因素报出的，作为金融机构贷款利率定价的参考，其他贷款利率可在此基础上加减点生成。

民生银行首席经济学家温彬：

LPR（贷款市场报价利率）报价机制改革以后，商业银行新发放的贷款主要参考LPR（贷款市场报价利率）定价，并在浮动利率贷款合同中采用LPR（贷款市场报价利率）作为定价基准。因此更好地实现了政策利率与市场利率之间的传导，加快利率市场化改革进程。

据了解，贷款市场报价利率在推动贷款利率市场化改革过程中发挥了重要作用。

中国社会科学院金融研究所研究员张跃

文：

影响贷款市场报价利率的主要因素包括当前的货币政策、市场的流动性以及主要报价银行，对于实体经济当中的信用风险的一个基本判断，这样一些因素都会影响到贷款市场报价利率的调整。

专家表示，目前贷款市场报价利率每月公布一次，能够更加灵敏地反映市场上资金供求的变化，有助提升货币政策传导效率、更好地满足实体经济发展需求。

个人住房贷款将会相应下降

5年期以上贷款市场报价利率，与居民的个人住房贷款密切相关。此次5年期以上LPR下降后，我们的房贷将会相应下降。

与企业贷款

不同，个人住房贷款期限长，目前99%以上的个人住房贷款利率与5年期以上LPR挂钩。在实际的住房贷款中，选择浮动利率的房贷人群的还贷金额会与贷款市场报价利率变化有关。选择固定利率的房贷人群，不受此次贷款市场报价利率下降的影响。

但是选择了浮动利率房贷人群的还款金额，也并不是马上就能够根据最新的贷款市场报价利率调整，而是和购房者与银行签订合同时选择的重定价周期有关。现在银行重定价周期

的方式主要有2种：第一种是每年1月1日重新定价，第二种是合同期满12个月重新定价。因此，贷款人群需要具体根据自己合同，并与银行沟通，确定能够享受利率变化的时间。

按照房贷金额100万，贷款期限30年，等额本息

还款估算，此次5年期以上贷款市场报价利率下降15个基点后，平均每月可减少月供支出约88元。

中国社会科学院金融研究所研究员张跃

文：

这次（贷款市场）报价利率的下降，显然有助于降低住房贷款的每年需要支付的利息的总量，有利于咱们国家的住房市场平稳健康的发展。