

澎湃新闻记者 计思敏

济南市风光 济南市人民政府官网 图

8月12日，据官方微信公众号“济南公积金”，山东省济南住房公积金中心发布《关于调整部分住房公积金贷款政策的通知》。

《通知》显示，为促进济南市房地产市场高质量发展，充分发挥住房公积金制度的保障作用，保持商贷和公积金贷款二套房首付款比例政策相一致，对个人住房公积金贷款二套房最低首付款比例调整。

按照新政，自2022年8月15日起，在济南市行政区域内购买第二套普通自住住房申请住房公积金贷款，最低首付款比例由60%调整至40%。

在此之前，济南曾官宣调整限购、限售、上调公积金贷款额度等政策。

5月22日，山东省济南市住房和城乡建设局消息，济南将对楼市调控政策进行适度调整。

具体而言，包括：不再将长清区、章丘区列入限购范围；将上市交易的限售条件，由取得不动产权证满2年调整为限购区域内住房网签满2年可持证交易；在济南市行政区域内购买首套普通自住住房申请住房公积金贷款，一人缴存住房公积金的职工家庭最高可贷款额度由30万元提高至35万元，两人及以上缴存住房公积金的职工家庭最高可贷款额度由60万元提高至70万元。

5月23日，据《济南日报》，济南市再发布适度调整楼市调控政策三项新举措，并自5月24日起实施。

具体来说，一是支持养老及多子女家庭合理住房需求。济南市户籍家庭，限购区域内家庭住房总套数在两套及以下，有父母投亲养老情况并取得居住证6个月以上的，可在限购区域内增购商品住房1套；家庭有2个（含）以上子女的（子女已经取得济南户籍，其中至少1个未成年），可在限购区域内增购商品住房1套。

二是优化非济南户籍家庭购房条件。非济南户籍家庭在济南市限购区域内限购1套住房，在济南市缴纳个人所得税或社会保险由“近3年内连续2年”调整为“近2年内连续1年”；大学本科及以上学历的购房者，连续缴纳社会保险由“6个月以上”调整为“3个月以上”。

三是优化个人购房信贷政策。经山东省市场利率定价自律机制研究通过，济南户籍家庭在济南限购区域内限购2套住房，二套房商业贷款首付比例由60%调整至40%

首套住房贷款。非济南户籍家庭贷款首付比例由60%调整至30%。

责任编辑：王杰 图片编辑：蒋立冬

校对：丁晓