（兰州大学马克思主义学院 薛邦成）

【内容摘要】兰州新区
是2012年经批准设立的国家级新区，是西北地区第一个新区，是全国第五个新区。2012年以前，人烟稀少，土地多为沙石或者荒地，经过十多年建设，却变成了现代化的区域，第
一产业在逐步培育和提升，
第二产业已初步形成规模，第三产业
部分形成生产力，部分正在形成，部分逐渐形成，部分孕育未来的发展之中。第三产业是社会主义市场经济的组成部分，对解决就业问题，增加国家和新区财政收入，繁荣兰州新区的市场经济等具有重要意义。

【关键词】兰州新区，第三产业，发展情况，研究

美国、英国、欧洲等西方国家早就高度重视第三产业，产值占全部产业产值的50%—70%。我国八九十年代直至2010年，第三产业产值占全部产业产值的10—20%。由此可见我国对第三产业的发展认识不够、重视不够、培育不够。那么国家级兰州新区，应该吸取经验教训，新区应该有新思维，新区有新战略，新区有新政策，新区有新路径，新区有新举措。 兰州新区三种产业的概念及其内涵 国际把所有产业分为第一产业、第二产业、第三产业。第一产业主要指农林牧渔业。第二产业主要指工业或制造业。第三产业是指为第一产业、第二产业、第三产业以及行政事业服务的产业。包括交通运输、邮电通信、商品流通、仓储、生产性服务、生活性服务。生产性服务包括人工智能
服务、计算机技术服务、自动控制服务、仓储服务、发货供货服务、运输服务、退货换货服务、修理保险服务、实验试用服务、商品检验服务、进出口报关报税服务等；生活性服务包括商品流通具体包括批发、零售、超市出售商品，送货服务，安装服务，调试服务等；酒店饭店宾馆招待所服务；外卖餐饮服务；家庭与个人的邮电通讯服务，网络服务，家庭装饰装服务；供水供电供气服务；家用电器维修服务；为家庭和个人的云计算
、大数据、人工智能服务等；行政事业性服务包括各种消费品的销售如计算机及其零配件、软盘
、硬盘等，复印机、打印机及其耗材，邮电通讯网络技术服务等。第一产业是第二、第三产业的基础，为第二产业提供生活来源和生产原料，第二产业是为第一产业

、第二产业、
第三产业提供劳动工具和机
械设备的。兰州新区的经济贡献率
第一产业现代农业科技园区
应该占10%左右，第二产业先进制造业
应该占30%左右，第三产业现代服务业占50—60%左右。兰州新区第三产业，有的已经形成，有的正在形成，有的是潜在的未来才形成。

三、国家级兰州新区的第三产业

1、交通运输服务。主要是兰州新区尽快将货品和人从一个地方转移到另一个地方，以满足供货方和收货方以及人们出行的需要而进行的服务。兰州中川国际场年客流量达100万人次以上，中转也达100万次以上，货物运输也是大量的；铁路运输仅“一带一路”货物班列1年150班列次左右，市内的旅客天天若干车次在来往运输，省内和国内的运输量越来越大；公路更是不计其数，有运进来的，也有运出去的。运输工具有飞机、火车、公交车、货运车、客运车、私家车等各种车辆。飞机一架接着一架落地或起飞；高速路上、快速路上的货运车、客运车、公交车、民航专用车，一辆接着一辆奔跑，每天从早到晚上十二点忙碌不止。邮政服务也属于交通运输。出租车服务，滴滴车服务也属此类。从事交通运输服务业务的人比较多。

2、文化旅游服务。主要功能满足在兰州新区人们学习文化、观赏美景、各种园区，了解新区城市建设的需求而进行的服务。兰州新区西部恐龙园、长城影视基地、晴望川民俗小镇、职业教育园区、湿地公园
、水上公园、现代农业科技园
、中川国际机场附近的薰衣草和葵花、四纵四横
往返六股道或八股道的马路、道路两旁的高低不同层次的绿化美景、整个兰州新区的现代化风貌，既是观赏的好去处，又能体会到许多独特先进的文化内涵。

3、餐饮住宿服务。兰州新区主要为了满足人们饮食、休息，恢复体能的需要而进行的服务。兰州新区新建了较多宾馆、酒店，供客户住宿；也开设了许多餐馆饭店，供人们吃饭消费，有的比较集中，几十家有特色有风味的餐饮聚集在一起；有的比较分散。居民区、各种市场周围、大型超市顶层、政府院落附近、职业教育园区等凡是人群聚集的地方，就有餐饮服务存在。

4、建筑安装服务。主要满足企业单位或个人生产经营活动、行政事业活动和个人生活需要的基本建设需求而进行的需要。从2012年，兰州新区一直在建设，大小工

程不断，包括各家建筑公司、安装公司、装饰公司
。有的建设的是政府办公大楼，有的是学校的院落、教学楼、实验楼、办公楼，有的是企业公司的院落、车间、办公楼，有的是商场、酒店、宾馆等。

5、批发零售服务。主要满足企业、单位或个人生产经营、行政管理、事业活动和个人对商品的需求而进行的服务。兰州新区现在有商品批发、材料批发、蔬菜批发、家具批发等，大型超市、零售商、大街上各种小型商店。具有代表性的是美国的布特莱斯大型商场、华润万家大型超市等。

6、信息技术服务。主要为了满足企业、单位或个人对信息技术需要而进行的服务。单位企业的办公自动化
服务、商务软件，移动、联通、电信网络服务、手机技术服务、5G通讯技术服务、物联网、区块链、人工智能、大数据服务，产业数字化、数字产业化。这些信息技术贯穿于各个企业或单位中，贯穿于具体的工作和产品设计、制造和销售以及企业管理中。

7、各种修理服务。主要为了恢复不动产、动产的作用和能力而进行的服务。包括房屋建筑物的维护和修理、汽车维修护和修理、计算机维护和修理、手机维护和修理、道路维护和修理、家具维护和修理、各种机械设备、各种商品的维护和修理、家用电器维护和修理等。

8、生产性质服务。主要为了生产或加工产品所进行的各种服务。装卸搬运材料、商品劳动服务，商品检验维护服务，商品包装服务，商品仓储、发货、送货服务，信息技术服务等。

9、金融保险服务。主要为了企业、单位或个人存储资金、支付结算、理财、投资所进行的服务。保险服务是为了预防风险、补偿风险造成损失的。包括各种银行和各种保险公司服务。银行包括很多，如中国工商银行、中国银行、
中国建设银行、中国农业银行、中国农商银行、浦发银行、浙商银行、
甘肃银行、兰州银行、光大银行等，保险公司包括
中国人寿保险公司、财产保险公司、平安保险公司、
太平洋保险公司
、泰康保险公司等。银行服务包括存款取款、各种款项结算、各种金融工具的运用

、借款还款等；保险业务包括签订保险合同、初保、理赔、结算本息等。

10、房地产服务。主要为个人需要的住房所进行的服务。包括商品房的开发、建设、出售。出售过程中带领顾客看房、选房、签订合同、缴费等。

11、中介性质服务。主要是为了给一些企业、单位和个人提供专业技术服务的。会计师事务所、律师事务所、婚姻介绍所
、外国留学中介公司、资产评估公司、法律鉴定所以及各种具有中间介绍、牵线搭桥的服务公司。

12、教育培训
服务。是为了提高综合素质、提升文化水平所进行的服务。包括音乐、美术、拳击、篮球、足球等专门技能培训；中小学文化课辅导培训；出国留学培训；考研相关课程培训；各种外
语培训；学前班培训；家教辅导；公务员、“三支一扶”考试培训等。

13、卫生清洁服务。是为了创造良好的环境所进行的服务。街道卫生、单位院落卫生、楼道卫生、公共厕所和单位厕所卫生、一些办公室的卫生、洗浴中心、车间卫生、设备卫生、绿化卫生等都需要清洁。

14、医疗卫生服务。是为了保障人和动物的身体健康所进行的服务。包括新区医院、园区医院和社区医院
，私人诊所、药店等从事的诊疗判断、动手术、住院服务、陪护病人等服务。还包括动物医院。

15、广播电视服务。是为了满足人们的视角欣赏需要、学习需要、了解各种信息需要所进行的服务。包括广播服务和电视服务。包括节目制作、推送、信号服务、网络服务、频道购买等。

16、媒体广告服务。是为了宣传和推介自己、产品、服务所进行的职业。包括各种纸媒、网媒、自媒体，广告公司服务社做的户外广告、各种媒体广告等。

17、租赁借贷服务。是为了满足目前没有资金和一次拿不出较多的资金所进行的服

务。租赁包括经营性租赁和融资性租赁。经营性租赁是直接租赁，手续简便，把标的物出租出去，按照合同协议规定的时间收取租金，合同期限满了，归还出租物品即可。融资租赁比较麻烦，涉及到银行、供货方、出租方和租入方，手续比较麻烦，但是租金也比较高。一般的房屋设备及有关物品采用经营性租赁，特殊的、价值比较高的、稀缺、不经常用的机械设备，租入方确实没有资金，需要分期支付的情况下等用融资租赁。经营性租赁租期到了标的物归出租者所有，融资租赁有可能属于租入方，相当于分期支付购买方式。

18、现代印务服务。是为了得到书面、画面记录所进行的服务。包括打字、排版、复印、彩绘、工程机械制图、扫描、大量印刷、装订等。兰州新区有很多企业单位公司、个体户、学校、医院，需要这种业务的存在和发展。

19、货物仓储服务。是为了保管商品货物，方便运输和使用所进行的服务。就是专门建立仓库，储存材料、商品、物资，收取仓储费用的服务。有些个体户、企业公司只有店面，没有库房；有的工业企业只有生产或加工车间，没有库房；中川国际机场进出的货物，需要短暂的储存过渡；兰州新区火车站进出货物，其附近需要一定的仓储空间等，需要专门的职业人员从事这项服务。

20、外卖快递服务。是为了满足网上购物和买餐需要，不想跑路、花时间在实体店买东西和食品而进行的服务
。国内快递公司比较多，如顺丰、中通、圆通、韵达、邮政
等快递公司。外卖业务也比较多。

茶屋
、酒吧、KTV、棋牌室、麻将屋等人们忙碌吃苦一段时间后，需要休闲娱乐，打牌下棋，唱歌跳舞，放松放松。

22、小区物业服务。是为了保障每个小区正常运转和安全而进行的服务。从事小区安全保护，车辆管理，卫生清洁，水电暖气的维护修理，公共道路、公共设施维护，物业收费等工作。兰州新区，已经形成了较多小区，物业服务很重要，涉及到业主的切身利益，这是一个团队综合形式的服务。

23、各种会议服务

。是为了团体活动、进行交流、探讨问题而进行的一系列服务。包括各种行政管理会议、教学研讨会、学术交流会、企业产品鉴定会、推介会、行业和单位、企业业务交流会议等。涉及会议地址的选择、会场的布置、多媒体的运用、设备的调试和使用、人员座位安排、会议结束后的清理等。

24、城市绿化服务。为了兰州新区的生态环境、城市美化而进行的服务。涉及绿化模式、颜色、树苗的选购、草坪的种植、补苗填草、浇水吸尘、剪裁修理、树草花结构的优化等。

25、水电暖气服务。是为了保证兰州新区的基本生活供应而进行的服务。自来水的检验、供应、有关设施的维护；电力的供应、设施的维护；暖气的供应、有关设施的维护等。

26、是为了保证兰州新区道路安全、水流畅通而进行的服务。如河道水流放及其设施的维护、地下水管道污泥清理及城市公共管道清理及维修等。

27、其它内容服务。是指未包括在以上项目的服务。包括美容美发服务、装卸搬运服务、盲人按摩服务、加油服务等。

三、第三产业的特征

1、普遍性。到处都有的服务，如小型商店、超市、餐饮、快递、外卖等服务。这种服务能够广泛就业，需要的文化程度不高，技术难度不大。

2、综合性。在兰州新区上述二十七种服务，都存在，满足不同企业、单位和个人的不同需要。

3、灵活性。有的服务一段时间存在，一段时间可能消失；有的经营一段时期很好，过几年可能关闭或停业。有的服务越做越大越强，有的越做越小越弱。

4、自然性。凡是有人有企业有单位的地方，就有相关的服务配套，如超市、商店、绿化、广播电视、房地产、物业等服务。

5、衍生性。是指有了项目、单位、企业，就必然产生的服务，如有了制造业，就有了人工智能服务；有了机关单位，就有了现代印务，大数据服务；有了贸易往来和人员流动，就需要交通运输服务等。

6、专有性。有的服务是专门的单位、企业和特殊的人群需要，别的无法使用；有的技术比较复杂，只有少数人才能掌握、使用和就业。如建筑安装、医疗卫生、计算机修理、汽车修理、家用电器修理、网络维护等。

7、长期性。无论时代如何变化，无论环境条件怎样变化，永久存在的服务。如水电暖服务，各种会议服务，餐饮服务，建通运输服务等。

8、独立性。是指每种服务有各自的特点，有独特的技能，也就是专业性比较强，一般来说从事各种服务，各有各的对象、目标和技术要求，有不同掌握相应技能的职业技术人员，不能互相替代。

9、投资少。相对第一产业、第二产业来说，第三产业多数情况下只需要租进一些房屋、场所、店面，不像第二产业要建一座大型工厂、十几个车间、生产线。特殊情况除外，有些交通运输企业如航空运输需要多少座飞机和机场、公路运输需要多少辆汽车和公路、铁路运输企业需要一定数量的火车和铁路等，这样投资就比较大。

四、研究兰州新区第三产业的价值

1、在兰州新区解决大量的就业人员。上述几十种职业，需要大量的普通人员和专业技术人员，这十年，兰州新区进驻了很多家建筑工程公司，有很多的农民工、工程技术人员加入，解决了农民资金需求，也解决了很多大专、本科以上的大学生或研究生就业。兰州新区1770平方公里的区域，城区将近300平方公里，绿化、清洁卫生，都是园林师、工程师、农民工做出来的，显然十个二十个人是完不成的。兰州新区几十条上百条平整、宽阔、崭新的马路，都是工程技术人员和工人干出来的。兰州新区有很多的餐饮服务、零售服务等需要很多人去做。还有很多方面的服务在开展，需要职业人员。

2、增加兰州新区的国内生产总值

。兰州新区起步的时候，每年总产值不到5亿元人民币，2021年，已经达到了300亿元人民币。近五年每年经济增长率在15%左右，领跑全国十九个国家级新区，成为西北、甘肃、兰州重要的经济增长极，十四五期间，计划年增长率在18%以上。其中第三产业即现代服务业做出了突出贡献。

3、增加国家和兰州新区的税收。在兰州新区开展服务的企业、个体户，每月都要交增值税、城市维护建设税、教育费附加、企业所得说、个人所得税
、房产税、车辆购置税、印花税等。小企业和个体户按季缴纳所得税。增值税由国家和兰州市按比例分成，城市维护建设税、教育费附加留作兰州新区财政。企业所得税全部上交国家，个人所得税归兰州新区使用。兰州新区设立了海关保税区，兰州新区有较多的进出口贸易
和服务，除了要交增值税、消费税以外，还要交进出口关税，相应地也要缴纳城市维护建设税和教育费附加。进出口关税应该上缴国家财政。税收就是很重要的财政收入，用于国家和兰州新区的公共事业和管理。

4、繁荣兰州新区的市场经济。经过十年的建设和管理，兰州新区的现代化市场经济体系已初步建立。现在已经形成建筑安装市场、房地产市场、餐饮市场、建材市场、商品批发与零售市场、蔬菜瓜果肉禽蛋海产品批发与零售市场、医疗卫生市场
、药品零售市场、金融保险市场
、教育培训市场、文化娱乐市场
、旅游市场、家具市场、装饰市场、维修市场等第三产业或现代服务业市场，第二产业市场、第一产业农业科技
市场等。市场经济就是法治经济
、契约经济、诚信经济。兰州新区的市场经济从无到有，从萧条到逐渐繁荣，大多数是第三产业市场做的贡献。

5、增强兰州新区的社会活力。兰州新区从无人变成50万人工作生活，从寥寥无几的车辆变得车水马轮，从没有商店门面变得到处都是商店，从没有地方吃饭变得餐饮酒店遍及新区各个地方，从没有市场变得几十种市场建立等等，这些迹象表明，兰州新区从最初的荒无人烟
，变得活跃起来了，尤其是兰州新区职业教育园区
，进驻人数将要达到15万人，而且绝大多数是十七八岁以上的年轻人，都是朝气勃勃、精力旺盛的中学

生、大学生，部分是活泼可爱的小学生。兰州新区管理委员会
周围，市场林立，各行各业兴旺发达；兰州中川国际机场，全国甚至世界各地的旅客每天出出进进，无数架飞机起飞降落，呈现非常繁忙景象，一座座高楼大厦拔地而起，干净宽敞的马路，绿化优美的街道，道路两旁茂盛的树木，五颜六色的花卉，将兰州新区装扮格外妖娆，出行方便的交通，热闹繁华的夜市，灯火辉煌的居民区等等，彰显了兰州新区的社会活力。其中第三产业发挥了巨大的作用。

6、增强兰州新区的物质基础和实力。没有建筑安装施工服务业，哪有一栋栋高楼崛起，哪有许多制造企业坐落在兰州新区；没有餐饮服务业，哪有兰州新区人们的聚会、美味享受；没有交通运输企业，哪有兰州新区的人来人往、车水马轮；没有电力服务业的支持，哪有兰州新区的万家灯火；没有快递外卖小哥，哪有大街小巷、居民区口穿梭不止的送货小车；没有文化旅游服务项目，哪有很多园区、很多动物、很多景点、很多项目的观赏、游乐、开心；没有休闲娱乐服务，就没有兰州新区的歌声笑语、聊天交流；没有千家万户的门店，就没有兰州新区的多姿多彩，霓虹彩灯。兰州新区，仅2021年投资固定资产项目338个，总投资2158亿元。投资10亿元以上项目19个，其中，包括180
亿元的专精特新
化工产业园孵化基地、35亿元的城市矿产循环产业园、12亿元的国家西北区域应急救援中心等。项目全部建成后可预计实现年产值3000亿元，贡献税收将达到300亿元以上。

7、推动第一产业、第二产业发展。山东寿光全国蔬菜瓜果批发中心，已经智能化、现代化、大数据化，信息技术服务提高了其劳动生产率。兰州新区现代农业科技园区，也应该种业现代化，劳动过程智能化，种植收割机械化。兰州新区第二产业制造业，由于人工智能的运用、网络技术的运用，提升了速度、准确性、精细性、安全性和可靠性，提高了生产效
率。交通运输业的高质量发展，进一步加速了第一产业、第二产业的发展。

8、推动第三产业内部联动发展。建筑施工服务为交通运输、各种市场、大型零售企业建造装修基地；餐饮业为其他服务业的职工提供饮食服务；水电暖气为其他服务业提供基本生活服务；媒体广告业拓展其他服务业的销售范围；交通运输业为仓储业、商品流通业提供便利条件，加速物流和人员流动速度；移动、联通、电信网络为所有的服务业和人员提供便捷快速的信息服务等。第三产业内部各项目之间、各部门之间、各企业之间互相服务，彼此推动，快速高质量发展。

9、推动行政管理事业单位以
及非企业组织的发展。如5G
通讯技术的运用，比原来3G、4G时代，工作效率高；大数据的运用，大大提高了决策预测和管理的效率，如疫情期间，健康码
、行程码的运用，都是大数据的具体应用，大大提高了管控疫情的精确性和效率；计算机、复印机、扫描仪
、打印机及其辅助产品的更新换代，提高了行政事业单位以及非企业组织的工作效率等。