

贷款在我们日常生活中越来越常见，有很多朋友可能准备开始或者已经办理过贷款业务，但是有时仍然会搞错一些贷款的常规操作，走入一些贷款误区。

为了帮助大家贷款有个正确的认识，小编整理出了一些最常见的误区。

## 一、常见贷款套路

### 1、征信花了也可以贷

跑了几间银行都没能贷到钱，申请了几家网贷平台借贷都被拒，此刻要是有人拍着胸口说能够帮助清除不良个人征信，即使征信花了也可以贷到款，听着是否觉得像雪中送炭一样温暖？骗子正是把握住了客户这种心理过程进行骗贷。

能够确定地说，正规的贷款机构是很难给黑户贷款的，能够贷款的通常也是多披上了专业外套的民间借款，十有八九是放高利贷圈套，到时候借款人虽说能贷到款，可是贷款成本费巨大，几乎最终利息比贷款本钱还要多，全家人也面临被讨债的风险。

### 2、帮你修复个人征信

许多人贷款被拒都由于贷款逾期产生的个人征信污点，因此“征信修复”这一产业链便问世了，有关其实相关部门也早就出来辟过谣了，随意清除个人征信污点根本不现实，因此不要再信这些说自己门路广，在金融机构内部有人，帮你分分钟清除不良个人征信的人。

我们都知道，个人征信对申办信用卡和个人贷款有挺大的影响，正规的贷款服务平台，大多数都对个人征信的标准极高，征信不好的客户基本已经被判决拒贷。然而骗子更是利用大伙儿想修复个人征信的心理状态，这种骗子声称自个银行里边有人，能够帮助漂白个人征信，可是需要点钱上下打点一下下，早些你不仅接不到钱，还被白白的骗走银子。

### 3、“阴阳合同”设圈套

之前有媒体曝光了一起这种的贷款诈骗案子：李先生向小额贷款公司借贷6万元，竟签下了17万的借贷合同，由于周转资金不开，这6万元竟然利滚利变成了46万元，还威胁要拿走他的房地产！虽然这样的套路我们早已数见不鲜：与贷款人签署阴阳合同，当借款人无力清偿时，迫使贷款人签订更高额度的贷款合同，更有甚者，

让借款人用房子或者车子来抵押，最后借款人往往把所有的资产投进去也没力偿还借款，真正的贷到负债累累。缺钱到朋友们，想借款的时候动动脑，这种坑随随便便踩一个，想要翻身将会不太容易，血本无归也并不是没可能。因此，同志们，可长一点儿心吧！

## 二、贷款的误区有哪些？

### 1、仅凭身份证就可以申请贷款？

答：在申请贷款前很多人都会查询贷款所需的材料，而一些人认为仅仅通过身份证就能申请贷款；

尤其是现如今各种“凭身份证申请无抵押贷款”、“低息贷款”，宣称不需要其他材料，仅仅一张身份证就可以快速申请贷款。

在此要提醒大家，银行或其他金融机构在审批借款人材料时，首先考量的就是借款人的还款能力，仅仅凭身份证是无法证明还款能力的。

因此，无论哪种贷款方式，即便是要求手续最少的无抵押贷款，如果借款人想成功申请到贷款，也必须准备好个人的收入证明、加盖单位公章的工作证明等材料，不同银行针对贷款品种要求的材料也不同，借款人可提前查询并做好准备。

### 2、白户就是征信良好！

答：所谓白户是指从来没有办理过贷款或信贷业务的客户，而这些人中有不少人认为自己从来没有向银行贷过款，所以自己的征信一定非常良好，随便办个贷款都是小事。

这个认知其实也是错误的，正是因为从来没有办理过贷款或信贷业务，那么征信记录中就是一片空白，贷款机构根本不知道你的信用度是好还是差，所以这也是不少银行贷款产品拒绝白户的原因。

即使是有些银行愿意为白户提供贷款，往往也是针对比较优质的单位或者能提供抵押物的客户，所以建议很多白户朋友赶紧转变这个认识，如果要想让自己的征信好起来，最简单的办法就是办理一些信用卡，然后养成良好的刷卡还款的习惯，这样你的征信才是真正良好。

### 3、无抵押贷款=无条件贷款？

答：信用贷款通俗来说就是不需要用房、车等做抵押物的一种贷款方式，又称无抵押贷款或信用贷款。

信用贷款并不等于无条件借款。虽然信用贷款不需要提供抵押物，但是贷款机构会评估你的信用状况，通过对你的个人资料、征信、芝麻分等各种基本资料来进行评分，衡量你的还款能力。

#### 4、一笔贷款只会出现一次逾期？

答：不少人认为，一笔贷款的逾期是一次逾期。

其实要看这笔贷款分多少期偿还，如果是12期，借款者从第三期开始逾期，其逾期次数是连续10次逾期，而不是1次！

#### 5、贷款金额少就能100%通过

答：有些人认为信用贷款的钱越少越容易被审批通过？这还真不一定。

如果你的信用记录良好、收入水平高、工作稳定等，经过综合评估后，贷款机构会乐意放更多的信用贷款给你。反之，征信不好的申请人1万元都很难借到。

#### 6、不良征信能“洗白”？

答：网上有人宣称花钱就能“洗白”征信是真的吗？当然是假的！！100%征信洗白是不可能的。

只有意外造成的一两笔逾期，是可以做征信修复。对于征信“花”的小伙伴，务必要按时还款，保持良好的信用，避免再出现逾期之类的情况，时间长了，不良征信记录就会自动恢复。

#### 7、只能用个人名下房产申请抵押贷款

房屋抵押贷款。

按照房产抵押贷款

相关政策的规定，只要征得房屋所有人同意，借款人可以用他人名下的房产进行贷

款申请，这种情况叫“抵贷不一”。

一般都是直系亲属或者关系较为亲密的人名下的房产，在申请时获批的几率更高。

前提是事先沟通好，以免日后因房产造成纠纷。

## 8、仅有无路可走的人才去贷款？

答：许多人觉得仅有急需用钱了，无路可走的人才会去贷款，这真的是第一大误会。

首先，无路可走的人是没法通过贷款审批的，这个误会能够消除；

次之，不一定是急需用钱才会贷款

，贷款是一种股权融资

方式、投资理财产品，能应用资产杠杆赚取大量价差，这就是为何有钱人即便把握了社会发展上80%的财富，却依然要贷款的缘故。

最后，依据贷款组织的数据分析，发现不急需用钱贷款的人比急需用钱贷款的人比例高于20%。

因此，穷光蛋贷款是为了更好地急救，而有钱人贷款是为了更好地挣钱。

有贷款需求的中小微及个体

工商户可以在“中小融平台汕尾

专区”官网查看涵盖信保基金、贷款补助、专项基金等融资相关资讯及政策，还可通过一键匹配功能，获取企业专属融资产品。政府平台搭建，平台已合作11家金融机构，发布79款产品，总有一款适合你~

“中小融汕尾专区”平台一直以让中小微企业融资不再难为使命，致力于科技创新，切实的帮助了汕尾小微企业解决燃眉之急。

本文部分案例来源网络，如有侵权请联系删帖