

现在的烂尾楼盘越来越多，很多业主在买房后遇到开发商跑路还得还贷款是很无力的选择，  
现在不少业主联名抵制还贷情况，准备直接断供。  
那么，不还房贷多久银行会起诉？不还房贷银行会怎么处理房子？一起来看看小编带来的介绍吧！

### 不还房贷多久银行会起诉

通常银行房贷三个月不还，就会进入起诉程序。房贷逾期不会不仅会被银行起诉，而且会产生高额的逾期利息和滞纳金。  
而且被起诉法院判决后，如果拒不执行判决的，还会被列入失信被执行人名单，被限制消费。

### [不还房贷多久银行会起诉 楼盘停工业主抱团停贷是否可行-爱百科](#)

#### 不还房贷银行会怎么处理房子

房贷还不上银行会采取相关措施，若是一直还不上不排除会没收房子。首先房贷1个月内没还银行会产生罚息，1个月(30以上)银行会有短信通知，3个月以上(90天)银行将会电话通知或者上门催收，6个月以上银行会向法院起诉，法院受理之后若是还不上，那么会对抵押的房子进行没收然后再拍卖。

#### 楼盘停工业主抱团停贷是否可行

楼盘停工业主抱团停贷不可行。如果未经法院判决停贷或者没有达成停贷协议，贸然停贷购房人往往就成了违约方，征信就会受到影响，还可能被诉到法院，甚至还可能被法院强制执行。