

来源：【华声在线】

维修金交了10年，钱还在开发商手里

株洲还看今朝小区60余户业主长期蒙在鼓里 当地房管部门曾多次追缴

“小区外墙瓷砖

脱落、电梯也出现故障，眼看房屋出现问题，可房屋的‘养老金’却不见了。”近日，株洲市渌口区还看今朝小区的多位业主向三湘都市报新闻热线反映，称大家收房时，应开发商要求足额交了房屋维修资金(维修金)，可近10年时间过去了，钱却被开发商截留，至今未上缴。

■华声在线全媒体记者 杨洁规

【反映】维修资金交了近10年，被开发商截留

今年8月，单先生在小区业主群里发布的一份欠缴房屋维修金名单中，发现自己的名字赫然在列。

“我在2012年就交了维修金，还有票据在手。”单先生向记者出示了一张印有开发商株洲水田房地产开发有限公司(以下简称株洲水田房地产)公章的收据，显示收取了单先生的房屋维修资金、契税、办证费用共计22194元，其中房屋维修金为10243元。

与单先生面临相同情况的，还有该小区其他数十位业主。这些业主透露，由于房屋购买时间早，对各项手续了解程度低，大多数产证办理均委托开发商统一进行。

“开发商说要交什么钱，我们就交什么钱，没有发票只有收据。”业主郭女士告诉记者，她也缴纳了房屋维修金，也保留着开发商出具的收据，但房管部门的账户内也查询不到这笔钱。

小区业委会主任宋先生介绍，由于入住时间较长，小区内不少房屋出现了外墙瓷片脱落、电梯故障等。2020年，业委会和业主商量后，决定申请动用房屋维修金进行修缮。在房管部门查询时，业委会意外发现，开发商未将代收的部分维修金上缴。

“房子才住10年，以后房屋该如何维修？”业主们一致认为，房管部门应依法对房屋公共维修资金的缴存情况进行监督管理，督促开发商缴纳到位。如今的状况，造成小区业主想启用房屋公共维修基金困难重重。

【部门】涉及60余户业主，曾多次督促开发商补缴

8月25日，株洲市渌口区住房保障服务中心开发物业实业股工作人员回复，经初步统计，还看今朝小区共3栋262户，有79户欠缴业主，欠缴金额824557元。其中，开发商代收未上缴的，涉及60余户。

为何会出现开发商代收维修资金未上缴的现象？工作人员解释说，当时维修资金管理制度暂未出台，暂由开发商代收。开发商收取后，没有将这笔资金缴纳到维修资金账户，因此系统中查不到相关缴纳记录。

2021年6月，该中心向小区开发商送达了《物业专项维修资金催缴通知》，要求其尽快将代收部分维修资金上缴，也曾多次电话对接催促，但开发商一直未补缴。

“如果追缴不到的话，建议业主走司法途径，我们也会提供法律援助。”工作人员表示。

【开发商】公司资金周转困难，有钱就会去补缴

8月25日，记者多次致电株洲水田房地产负责人电话，一直无法接通。

后经多方沟通，记者联系上该公司一名经办人员。经办人员在电话中表示：目前公司资金周转困难，有钱就会去补缴。随即匆匆挂断了电话。

据天眼查

数据显示，株洲水田房地产开发有限公司是最高人民法院所公示的失信公司。

《住宅专项维修资金管理办法》规定：挪用住宅专项维修资金的，由县级以上地方人民政府建设(房地产)主管部门追回挪用的住宅专项维修资金，没收违法所得，可以并处挪用金额两倍以下的罚款；构成犯罪的，依法追究直接负责的主管人员和其他责任人员的刑事责任。

本文来自【华声在线】，仅代表作者观点。全国党媒信息公共平台提供信息发布传播服务。

ID : jr tt