

### #我在头条搞创作#

购房贷款合同如果不注意的话，也是有坑，不知道有的朋友有没有碰到过呢？房贷合同如果不看清楚的话，分分钟会让你损失几十万的呢，很多朋友不相信，但是确实是有这种风险的。

我有个同学，在签购房贷款合同的时候，合同厚厚的一大本，几十页，他都不知道看哪里，感觉无从下手。然后银行的业务人员跟他说，咱们的合同都是统一格式的，不用太担心啦！所以稀里糊涂直接就签字了。可是这次因为他想提前还款，去银行还款时，发现利息要还几十万，直接楞B了，损失惨重！

购房贷款合同条款非常多，非常厚，那到底要怎么去看呢？其实我们只需要看六点就基本上七七八八了：

- 1、贷款能贷多少钱？
- 2、贷款贷多少年限？
- 3、贷款的利息是多少？
- 4、提前还款是否有违约金？
- 5、你的利率遇到调整之后，你会是一个怎么样的调整方式？
- 6、还有就是你的还款方式。

不同的银行贷款条款是有差距的哦。如果您要提前还款，利息可以截止到你使用利息的截止日就可以了，只不过他可能会向你收取一定的违约金，一般违约金都不会太多啊。但是某家银行我就不点名了，这个银行实在是太坑了。借款人如果要提前还款全部本金，应结清全部利息，如借100万30年还190万，但是如果你还了几年想提前还款，那违约金就很多的。也要按照贷款30年把所有的利息结清，损失就大了。

最后大家要知道的是18家贷款银行的购房贷款内容都是不一样的。如果说您近期有贷款买房的打算，建议找一个专业的朋友，帮忙把关。另外尽量找没有违约金的银行，如果觉得有用，顺手关注并点个赞呗。