

广州民间金融街将与海珠广场片区实现一体化发展。受访者供图

广州民间金融街，早已不是“街”。

十年间，广州民间金融街已经从骑楼下的连片小铺面摇身一变成为千年商都中心区域的金融街园

区。如今，漫步在海珠广场

片区，星寰国际商业中心、万菱广场

、金汇大厦3栋亿元税收楼宇已经成为片区实业发展的焦点，为金融、总部经济等高端服务业集聚提供了系列优质物业载

体，民间金融企业也从园区建设之初的30家变成了752家。

地处现代金融发源地的越秀区长堤，广州民间金融街围绕“一核四极”推动园区高质量发展，即以服务实体经济为核，机构集聚、风险防控、金融创新、对接湾区四极驱动，为广大企业和个人提供债权融

资、股权融资、上市咨询等全方位金融服务。

未来，广州民间金融街将与海珠广场片区实现一体化发展，助力大湾区总部经济集聚区建设，在载体优化、产业融合、风险防控等方面再升级，以建设“国家产融合作试点城区”为契

机，深入推进“金融+产业”融合，

创新打造越秀

产融服务平台，以更完善的金融服务护航实体经济发展，为广州加快实现老城市新活力、“四个出新出彩”贡献更强劲的民间金融力量。

●南方日报记者 马艺天 冯艳丹

多措并举

扶小微助实体

“‘惠销贷’对我们经销商来说，意味着我们不用自己垫资囤货，在疫情期间对我们来

说是很大

的帮助。”广州市

增城源楚家用电器经营部负责人龚先

生已经是TCL

小贷的老顾客了，年初，TCL小贷开发了专门的业务系统，龚先生线上提交一次申请，门店即可顺利提款进货，随着家电不断卖出，龚先生随之提前结清部分款项，

到2022年5月，贷款剩余已不足5万元。

在广州民间金融街，类似TCL小贷推出的“惠销贷”这样灵活多样的融资产品为各类小微企业提供了更多实现发展实业的机会。

“实体经济是金融的根基，金融是实体经济的血脉，处理好两者的关系是经济高质量发展的关键所在。”广州民间金融街管理委员会主任周芳说，立足小微、扶持实体，做细做实普惠金融文章，是广州民间金融街的发展宗旨。面对疫情，解决小微企业的资金流动问题对他们来说是最关键的。

疫情防控期间，广州民间金融街金融企业反应迅速，从金融工具、产品对象、服务模式三方面精准发力，助力做好“双统筹”，为企业及灵活就业人员提供信贷便利，累计放款超400亿元。

“我们与中国银行联合研发，推出了以‘租赁权’作为担保方式的‘联银贷’，有效解决无银行抵押品商户的融资难、融资贵问题，确保产业链供应链稳定。”惠众小贷总经理袁涛说，“截至目前，惠众小贷的助农准公益金融产品已经发放贷款近3000万元。”

TCL小贷、惠众小贷、地铁小贷.....园区的各类小贷公司不断推出系列“延、免、增”帮扶政策，并研发了“抗疫复工贷”产品，给予贷款条件和利率优惠，该产品一经推出广受欢迎，期末贷款余额达2520万元，累计让利超过76万元。

“十年来，园区地方金融组织不断推出新产品，成功设计了各类融资产品200余种，累计为超100万户‘三农’、中小微企业、个人提供融资超5000亿元，较好地发挥了地方金融组织对银行业在普惠金融领域的补位作用。”周芳说。

## 银企对接

### 引金融活水灌溉实体

十年前，广州民间金融街应运而生，“十里洋场”长堤街区鳞次栉比的骑楼旧貌换新颜，经过近十年的砥砺发展，800米的老街扩展为规划范围达59公顷的特色产业园区，而众多民间小贷公司也逐渐搬进了园区写字楼。

从沿街店铺到写字楼，广州民间金融街业态变化正是特色产业园区联手海珠广场片区带动实业发展的真实写照。十年来，园区金融业增加值、税收、融资额均逐年提升，累计实现税收超70亿元，2021年实现税收约为建设首年的20倍，经济效益实现巨大飞跃。

## 《粤港澳大湾区发展规划纲要

》发布以来，金融街园区与港澳地区经贸合作不断深化，一栋栋超甲级写字楼对大企业和高端人才超强的虹吸效应，让大丰银行、友邦保险

、史带财险、英皇娱乐

等港澳金融企业纷纷选择在金融街设立总部，推动海珠广场片区建设大湾区总部经济集聚区、国

际大都市文化金融CBD和老

城市新活力最佳展示区，为越秀区

产业升级、创新创业、开放发展提供重要平台和丰富资源。

“广东金融发展的源头就在这里，大丰银行作为澳门金融发展史的第一家银行，代表的同样是金融历史，越秀区的文化底蕴跟我们很契合。”大丰银行股份有限公司广州分行公司业务部总经理陈迪青说，“现在我们就在星寰国际商业中心办公，我们与园区某小贷公司签约授信2亿元，拓宽融资渠道，也希望更好地为中小微企业和‘三农’客户提供服务，实现传统金融机构、地方金融机构、实体经济多方合作共赢。”

如今，漫步在海珠广场片区，星寰国际商业中心、万菱广场、金汇大厦3栋亿元税收楼宇已经成为实业发展的焦点，为金融、总部经济等高端服务业集聚提供了系列优质物业载体。

“我们在这十年的发展过程中不断地招商引资，去培育一些地方金融以及总部型企业的，寻求新的发展。”周芳说，“产业园最核心的目的就是‘金融服务实体’，我们希望通过未来能通过金融吸引更多的湾区总部企业，包括文化创意、健康医疗、旅游以及科技创新等，让这些优质企业落户之后，再通过金融来服务好他们，让他们在片区能够获得更好的发展。”

随着国家版权贸易基地

（越秀）的建立及文化创意产业不断发展的势头，广州民间金融街进一步强化对文化创意产业的支持力度，打造“金融+文化”产业发展新模式，实现1分钟内放款，累计向全区文化企业发放贷款超5亿元。

建设平台

服务综合资产交易

吸引优势资源落户，除了大的经济体量，最让企业印象深刻的就是越秀的“柔性服务”。

“我们在市场化业务的推进中感觉非常顺畅，从一开始就以奔跑的速度成长。这与园区的服务是分不开的。”袁涛回忆公司刚开始在园区落户时的场景说。

广州民间金融街作为地方金融高质量发展高地，始终坚持高端谋划、品牌引领，以服务实体经济为宗旨打造一系列公共服务平台，优化“软硬兼顾”的服务体系。

“我们建设海珠广场公共服务大厅、深交所广州服务基地、越秀区企业上市综合服务平台、越秀区产融服务平台等，为企业、公众提供借贷咨询、股权交易、资产交易、政策咨询、上市培育等全方位服务。”周芳介绍，加大直接融资支持力度，积极推动深交所广州服务基地为辖区内上市企业提供市场服务、发债服务、券商服务，搭建交流平台，培育上市后备企业梯队，截至目前共开展各类企业路演、上市企业培训、董秘考试等200余场次，支持实体经济健康发展。

在园区，服务不仅停留在线下，同时也在线上，越秀产融服务平台就是最好的例证。

今年6月，广州民间金融街依托区内丰富的金融资源，引入银行、金融创投机构、基金公司、地方金融组织等金融机构，以需求为导向，以大数据、区块链、人工智能等科技手段赋能，结合实际，因地制宜，建立了越秀区产融服务平台。

目前，平台处于试运行阶段，已有注册企业8801家，授信金额11303万元，放款金额3346万元。为多渠道解决中小微企业，特别是科技型、创新型中小微企业的融资难题，平台特别开发上线了股权融资专区，推动股权融资发展，为中小微企业的成长提供助力。并特别推出地方金融服务专区，持续引导和支持小额贷款公司加大对个人和中小微企业的信贷支持力度，降低贷款成本，改善营商环境。为了节约司法资源、提高融资效率，平台开辟诉前调解服务专区，为企业及金融机构提供全流程“一站式”金融纠纷解决方案。为加大科技创新企业金融服务力度，增强知识产权服务实体经济能力，平台还特别上线了知识产权融资专区，推出知产引资、技术入股等知识产权融资产品，积极打造知识产权融资“越秀样本”。