以下是关于房建预算及成本数据文章,自己原创,希望多多点赞收藏哦!感谢!!

2021年,住建部发布《工程造价改革工作方案》,明确提出:取消最高投标限价按定额计价的规定,逐步停止发布预算定额。

面对突如其来的变革,各个企业应当及时抓紧编制自己企业的企业定额。

关于编制企业定额的流程和步骤,分享如下:

- 1. 准备阶段:资料准备、专业基础知识准备、人员准备。
- 明确目标,成立工作小组,专业分工;同时寻找样板工地、示范项目等, 为后续做铺垫。
- 3. 列项需编制企业定额的清单,制定各个阶段的成果资料,并制定出样表。
- 4. 按条件、清单先分析现有消耗量、实体实物量价等。
- 5. 统计分析项目现场真实消耗量数据,记录在册。
- 6. 分析现有统计的和项目现场实际观测统计的数据,计算、筛选,按之前确定的样表格式等填入数据,形成企业定额的初稿。
- 7. 模拟项目清单测算,并按实际比较,并分析差异,修订。
- 8. 成稿。
- 9. 审议。
- 10. 试行。
- 11. 备案、执行。

以上内容, 仅供学习参考。

工作笔者:奇特造价

2022年6月29日

下面是自我介绍时间:

我是奇特绒意,一名80后的自由撰稿人,工作是工程造价和工程技术,爱好写作码字,所以我会经常分享我的文章和作品,希望大家喜欢,请动动手指,关注点赞收藏哦!感谢!!!

1/1