

## 碧桂园 股票 代码 是 多少 ? - 希财网

首席投资官评论员董岩：

其实这种情况并不意外，今年很多楼盘开始降价，最主要的原因就是现金流紧张。而通过降低价格打折促销是回笼资金最快的办法。

看2018年碧桂园的中报总资产为1.4万亿，总负债1.26万亿，资产负债率达到了90%；我们再来拿恒大对比一下，总资产为1.77万亿，总负债1.44万亿，资产负债率为81%。

这些还是大企业，小的房企的资产负债状况更是不容乐观。今年来很多企业的现金流都出现了问题，大股东的股权质押爆仓问题更是不断的爆出。银行银根收紧很多企业都拿不到钱，地产行业也不例外，但是地产行业是个高度依赖资金的行业，没有强大的资金作为后盾那么一个地产公司就不能发展。

碧桂园向来以高周转著称，但是再高的周转也会遇到边际效应，碧桂园不能完全靠高周转来解决高负债率的问题。在今年资金匮乏的情况下，地产商终于还是撑不住最终选择了降价回笼资金活下去。

还有另外一个原因，碧桂园拿地的城市多为三四五线城市，这些城市在经历了“去库存”和棚户区改造之后，需求已经释放完毕，没有需求那么也就没有价格，供需关系决定市场价格，这种局面下这些城市的楼盘降价也就不足为奇。

## 碧桂园的创始人家族？

三四线城市四千元一平方合理价格。