

提前还房贷可以申请几次 有次数限制吗

现在不少人买房都是会选择按揭贷款这种方式，买房后手中一旦有闲置资金就会考虑提前还款，毕竟每个人都有无债一身轻的想法。但是银行对提前还款的次数、时间、金额都会有具体的规定。那么房贷可以提前还款几次呢？

提前还房贷可以申请几次？

提前还房贷一般是无限次数的，但是按照各银行的规定，借款人一般必须在按月正常偿还贷款本息1年后才可以提出首次提前偿还部分贷款或者一次性结清的申请，而且也会要求借款人每年内只能提出1次或者2次提前还贷申请。具体以各银行规定为准。

银行虽然对提前还款次数没有过多的限制，但是一般都会有额度限制，比如说提前还贷的最低限额为1万元以上，有的银行还规定必须是1万元的整数倍，另外，还可能会向提前还款的借款人收取一定的违约金。

借款人需要提前还款的话，一般需提前10天或15天告知贷款机构，并须持原借款合同、银行还贷储蓄卡、每月还资本金利息表、本人身份证等资料向贷款机构提出书面申请，并须经其审核同意，审核同意后，借款人在当月仍需要偿还原定的月贷款本息还款额，同时再将需要提前偿还的贷款金额存入银行储蓄卡内。

按照规定，借款人可以采取以下几种方法提前偿还贷款，具体如下：

【1】全部提前还款，购房者将剩余的全部贷款一次性还清，不过已付的利息是不会被退还的，剩余利息可以免除。

【2】部分提前还款，剩余的贷款保持每月还款额不变，将还款期限缩短，这种方式可以节省较多的利息。

【3】部分提前还款，剩余的贷款将每月还款额减少，保持还款期限不变。这种方式可以减小月供的负担，但是没有第二种还款方式省钱。

总的来说，提前还款对于借款人而言能够节省一笔利息开支，缓解贷款压力，但是借款人在还款时还是要结合违约金以及已还款期限等实际情况来考虑提前还房贷是否划算。