

## 房贷利率调整日怎么查 房贷利率调整日是什么时候

房贷利率是受LPR影响的，而LPR是每个月都会更新的，当LPR下调的时候，房贷背负者就想知道自己的房贷什么时候下调，这个取决于大家的房贷利率调整日，只有到了房贷利率调整日房贷利率才会跟着LPR的调整而调整。

### 房贷利率调整日怎么查？

【1】查看合同，房贷申请成功放款之前银行会跟贷款人签订一份合同，里面会有很多内容，也会标明贷款人的房贷利率调整日。

【2】电话查询，可以拨打放款银行的客服服务热线转人工服务，或者是联系当初办理贷款的工作人员，查询自己的房贷利率调整日。

【3】去银行柜台查询，带上自己的身份证到贷款银行的任意网点都可以查询到自己的房贷利率调整日。

【4】手机银行查询，各大银行都有自己的手机银行APP，下载之后登陆，在我的贷款里面也能查到房贷跟利率调整日。

以工商银行为例：

【1】打开工行App并登录，在首页找到贷款点击进入；

【2】在我的贷款界面中点击已经通过的贷款，进入我的合同界面；

【3】在我的贷款合同界面，在界面中点击贷款列表后的图标，进入合同详情界面；

【4】进入合同详情界面，在界面中找到利率变动方式即可看到利率及调整时间。

大部分的房贷利率调整日是每年的1月1日，到了利率调整日，银行会根据公布的最新LPR调整你的房贷利率，从而你接下来的月供也会发生改变，至于每个月具体还多少钱，银行系统会发短信到你的手机号上面。