

LPR下调为什么房贷每月扣的不变 原因分析如下

现在办理的房贷都是采用的LPR浮动利率加基点的模式，而LPR浮动利率是每个月都会进行报价的，通常情况LPR利率变化多多少少都是会对房贷利率带来一定的影响的。那么在LPR利率下调的情况下为什么房贷每月扣的款项没有任何变化?一起来了解一下。

LPR下调为什么房贷每月扣的不变?

【1】可能是因为用户采用的贷款利率仍然是固定贷款利率，那么LPR利率下调就不会对用户的房贷造成任何的影响。虽然现在办理房贷都是采用的LPR利率加基点的方式，但是对于以前固定贷款利率的房贷用户来说，如果没有将固定利率更换为LPR利率，那么就会仍然沿用之前的固定房贷利率。

【2】LPR利率下调之后，房贷利率并不是实时调整的。只有在房贷利率的重定价上一个月LPR利率是下降了，才会对房贷月供造成影响，月供才可能会减少。假设8月份LPR利率下调了，但还是用户的房贷利率重定价日是11月，那么对于用户来说8月的利率下调不会有任何的影响，只有在10月的时候LPR利率下调了，用户的房贷利率才可能会随之下调。

值得一提的是，对于房贷利率的重定价日不同的银行规定是不一样的。有的银行规定的是每年的1月1日为房贷利率重定价日，有的银行则是规定了房贷放款日为贷款利率的重定价日。

以上就是关于LPR下调房贷月供不变的原因分析，希望能够有所帮助。