

## 房屋买卖合同

( 范本 )

( 甲方 ) 卖方: 身份证号:

( 乙方 ) 买方: 身份证号:

经过甲乙双方 ( 买卖双方 ) 友好协商, 达成以下协议。

买方同意购买卖方坐落于 省市区路 ( 街道 ) 小区  
室 ( 房号 ) 的商品房, 建筑面积约: □, 室内建筑面积约: □ ( 此面积以房屋所有  
权或者不动产所有权证载面积为准 )。该房屋的所有权证号 ( 不动产权证号 ) 为:  
号。

该房屋资料买方已阅, 并对卖方所出售房屋和附属设备, 已经充分了解并实地勘察  
完毕, 确认无误, 予以认可。买方愿意认购该房产并自愿于 年月  
日支付定金 元整 ( 小写: ¥ 元 ), 并签约本买卖合同, 以确认双方的买卖关系。

一、该房产的交易总额为人民币 元整 ( 小写: ¥ 元 )。

二、双方协定之前办理过户手续; 届时买卖双方需备齐房地产过户所需证件及相关  
文件。

三、双方协商定于 年月日之前由卖方将上述房屋交付给买方。

四、付款方式:

1、分期付款: 买方于该房屋办理过户手续并向交易窗口提交过户资料之时, 向卖  
方支付总房款的 %, 共计人民币 元整 ( 小写: ¥ 元 ), 剩余房款于 年月  
日之前一次性支付给卖方。

2、其他付款方式:

五、责任与义务:

1、卖方保证上述房屋权属清楚，过户所需材料齐全，并符合国家的政策法规及有关规定，且房屋财产的共有人对出售此房屋无异议。有关该房屋的产权纠纷、债务、税项及租金等费用，卖方应在产权交易前处理妥当。

2、自本合同生效之日起，若发生与卖方有关的房屋产权纠纷或债务债权等该由卖方负责清理，并承担民事责任，由此给买方造成的经济损失，由卖方负责赔偿。

3、卖方应按约定交付日期腾空房屋，并完好保留所应交付给买方的附属设施及原装修。在

上述房屋交给买方

前未支付的使用该房屋所产生的水、

电、暖、天然气、物业费、有线电视费等其他使用费，由卖方负责结清。

六、税费约定：买卖双方协定，在此房屋交易过程中产生的税费由\_承担。

七、关于房屋内现有设施双方的约定：

出卖方不包括在转让范围内的包括：

出卖方包括在转让范围内的包括：

八、违约责任：

1、本合同经买卖双方签字后，如卖方不履行本合同义务，卖方将赔偿买方房屋总成交价20%的违约金；如买方不履行本合同义务，买方将赔偿卖方房屋总成交价20%的违约金。

2、在签订本合同后，如发现卖方或买方在本次交易过程中有违法的行为，可终止为其办理手续，所有费用及损失由违法方承担。

3、本协议未尽事宜，买卖双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

九、本协议在履行过程中如发生争议，买卖双方可友好协商解决，协商不成时，任何一方可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

十、本合同一式两份，买卖双方各执一份。

( 甲方 ) 卖方 : \_ ( 乙方 ) 买方 :

共有人 : \_ 共有人 :

联系电话 : \_\_\_\_\_ 联系电话 : \_\_\_\_\_

签署日期 : 年 月 日