

经营型的贷款许多人比较关心，不知道如何贷，需要哪些条件等等。针对这个问题将相关的内容稍作整理。希望本篇内容可以解决大部分人的疑虑，可以为对这个话题感兴趣的人提供一定的参考。

营业执照办理贷款需要满足的基本条件，简单的讲：

- 1、企业注册1年以上，最好2年以上；
- 2、有固定的经营场所和稳定的收入；
- 3、申请人及配偶/企业征信良好；
- 4、申请人必须为法人或股东（占股20%以上）；
- 5、近半年法人无变更；
- 6、企业无诉讼、无执行，近一年无行政处罚；
- 7、满足一定资质条件或者可以提供担保、抵押、质押的条件时即可申请。

产品可细分为：企业抵押贷款和企业信用贷款。

一、企业抵押贷款：

企业抵押贷款又再分为个人经营性抵押贷款和企业抵押贷款。

1、个人经营性贷款：

个体工商户、企业法人、股东、实际控制人等以自己名下或者第三方自然人名下的房产作为抵押物向银行申请贷款，抵押物可为住宅、商铺、别墅、写字楼、商业公寓、工业厂房等。

用于满足经营实体的日常生产经营资金周转，比如进货采购、更换设备、场地装修等合理需求等。一般贷款计入个人名下，不计入企业负债。

2、企业抵押贷款：

企业抵押贷款是指企业作为借款人，以不动产作为抵押物，获得贷款的方式。以公司名下或者法人、股东、实控人等以自己名下或三方名下的抵押物向银行申请的企

业抵押贷款。抵押物可为住宅、商铺、别墅、写字楼、商业公寓、工业厂房、土地等。

区别于个人经营性贷款的是，企业抵押贷款是以企业向银行申请的贷款，计入企业负债。用于企业经营周转，进货采购、设备、场地等需求。

二、企业信用贷款

1、经营流水贷：

经营时间1年以上的个体工商户、企业都可申请。对公司和个人账户的有效经营流水都认可，一年流水500万以上。银联pos机或收银系统收款的月流水3万以上也可申请。

2、企业发票贷：

企业经营2年以上，近一年无法人变更，法人占股30%以上，持股时是大于半年；参考近两年的开票，年开票金额100万以上，一年0申请不得大于3次。

3、企业税贷：

企业成立两年以上，少数可准入1年；每年纳税大于2万，要求企业纳税等级为A、B级，个别商业银行接受C、M级，法人或占股30%以上的股东均可申请。

4、经营烟草贷：拥有烟草专卖许可证

的个体工商户，营业执照满一年，进烟档位10档以上。

5、企业中标贷：

近一年中标过政府机构、国企、事业单位50万以上的项目，强电、弱电、科技、消防、装修、园林景观、建材等企业均可申请。也有近30天内政府、事业单位、医院、学校、央企、国企等中标项目可申请（项目可网上查）。近一年有中标项目且项目在进行中或以往中标项目多的都可申请。

6、企业科创贷：

企业经营时间1年以上且经营良好，国家级、省级科技及高新技术企业、专精特新及小巨人企业以及高新区创新企业可申请，不限行业。

7、企业订货贷：

与核心企业（品牌企业）合作1年以上的企业和个体工商户可以申请，近12个月有持续采购记录，年采购额100万以上。

8、企业基建贷

：企业经营1年以上，满足其一条件：有混凝土搅拌站资质；有一级建筑资质；有开票给中建或中铁即可申请。

企业贷款

包括不限于以上

种类，还有许多常见的企业贷款

，比如质押融资，票据贴现

，疫情期间针对小微企业的一些扶持贷款，还有定向的创业担保补贴贷款等等就不一一阐述。